

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главы администрации  
Малоярославецкого  
муниципального округа

Директор

УО ООО «Малоярославецстройзаказчик»

/С.В. Дудник/

/В.В. Тарасова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ЕТО (РСО) МУП «Малоярославецстройзаказчик»

/А.А. Огарков/

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | с.Кудиново ул.Пионерская дом № 18                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Малоярославецстройзаказчик»                                               |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1989                                                                           |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 5472,61                                                                        |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | МУП «Малоярославецстройзаказчик»                                               |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич                                                                         |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Имеется                                                                        |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)                          |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Отсутствуют                                                                    |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | Имеется                                                                        |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует                                                                    |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача в ОП                                                 |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                    |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная                                                                    |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | балансировочная арматура                                                       |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | закрытая<br>циркуляционная                                                     |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | Смешанные                                                                      |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | имеется                                                                        |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                        |



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                            |              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                               |              |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 208          |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 208          |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                                             | 222          |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)              |              |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 565,13       |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 757,32       |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                                             | 548,90       |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл                                                            | 1175,3       |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |              |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 0            |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 0            |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                                             | 0            |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |              |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 1            |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 0            |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                                             | 0            |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |              |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 0            |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 0            |
|   | 2025-2026 г.г.                                                                                             | 0            |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                      | не выявлено. |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                             | Кол-во  | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                          |         | содержание            | май                   |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО |         | содержание            | июнь                  |
| 3                                                                                              | Замена вентилей ЦО                             | 8 шт.   | тек. ремонт           | май                   |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                      | 100%    | содержание            | июнь                  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                |         |                       |                       |
| 1                                                                                              | Ремонт уплотнителей на входные двери в МОП     | 4 двер. | содержание            | август                |

## 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Гл. инженер ООО «Малоярославецстройзаказчик» А.Б.Волков